



TRANSPORDIAMET

Jõgeva Vallavalitsus
info@jogevee.ee
Suur tn 5
48306, Jõgeva, Jõgeva maakond

Teie 06.07.2022 menetlus nr 311698

Meie 08.07.2022 nr 7.1-2/22/15144-2

**Jõgeva vallas Lullikatku tee 14 kinnistu
ehitusloa eelnõu kooskõlastamata jätmine**

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Jõgeva maakonna Jõgeva valla Torma aleviku Lullikatku tee 14 kinnistu ehitusloa eelnõu (menetlus nr 311698).

Kinnistu (katastritunnus 81003:002:1370) asub riigitee nr 14130 Liikatu-Lullikatku km 0,76-0,803 kaitsevööndis.

Ehitusluba antakse välja piirdeaia ehitamiseks. Ehitusloa aluseks on eelprojekt „Piirdeaia ja mahasõitude rajamine“ (koostaja Kaie Klemm).

Kuna meil ei ole olnud võimalust projekti koostamisel omapoolseid märkusi edastada, palume projekti täiendada järgnevalt.

1. Riigitee kaitsevööndis on keelatud EhS § 70 lg 2 ja § 72 lg 1 nimetatud tegevused, sh on keelatud ohustada ehitist ja selle korra kohast kasutamist. Riigitee kaitsevööndis kehtivatest piirangutest võib kõrvale kalduda Transpordiameti nõusolekul vastavalt EhS § 70 lg 3. Me ei anna nõusolekut piirdeaia rajamiseks sõiduteega külgnevasse vabasse ruumi, mis on vajalik tee korrashoiu ja ohutuse tagamiseks. Tulenevalt riigitee madalast liiklussagedusest on maanteede projekteerimismäärade kohaselt vaba ruumi laius heal tasemel 3,1 m riigitee katte servast arvestatuna. Kanda joonistele piirde kaugus riigitee katte servast.
2. Palume arvestada, et riigitee alusele maale ulatuv ristumiskoht kuulub riigitee koosseisu, mille osas omaniku ülesandeid täidab Transpordiamet. Kohalik omavalitsus ei saa paraku väljastada ehitusluba riigitee alusel maal ehitustegevuse teostamiseks ning ristumiskohtade rajamiseks. See tähendab, et uue ristumiskoha rajamine riigiteele (sh parameetrite ja asukoha valik) saab toimuda üksnes kokkuleppel Transpordiametiga ning kooskõlas meie poolt esitatud nõuetega. Pakume välja kaks võimalikku lahendust krundile juurepääsuks:
 - VARIANT 1: Juurdepääs kinnistule kavandatakse olemasoleva ristumiskoha kaudu Lullikatku tee 12 ja 14 piirilt riigiteelt km 0,803. Hooneprojekti käsitleda vajadusel olemasoleva ristumiskoha remont riigitee aluse maa piires olemasolevas mahus, mille käigus eemaldatakse kasvupinnas ning ristumiskoha kulunud või kahjustunud osad asendatakse kruusa või killustikuga.
 - VARIANT 2: Eeldusel, et km 0,803 olemasolev ristumiskoht jääb hoonest ebaotstarbekalt kaugemale, kaalusime uue täiendava ristumiskoha ehitamise võimalust

kinnistule. Võtsime kaalutluses arvesse teegeomeetria, nähtavuskaugused ning ohutud vahekaugused olemasolevate ristumiskohtade vahel. Me ei nõustu asendiplaanil kajastud hoonest põhjapoole jääva ristumiskoha rajamisega, kuna olemasoleva ja projekteeritava ristumiskohta pöörderaadiused liituvad ning tekib lai põimumisala, kus manöövrid ei ole teel liikujale selgelt tajutavad. Kinnistule on võimalik kavandada üks täiendav ristumiskoht riigiteel km 0,77 (st kinnistu lõunaserva lähiselt, olemasolevast hoonest lõunapoolt). Riigiteele uue ristumiskoha rajamisel lähtuda kirja lisast 1.

3. Kinnistu asub teekurvi siseküljes, millest tulenevalt on ristumiskohal avanevad nähtavuskaugused kriitilise tähtsusega. Juhime tähelepanu, et piirdeaed ei tohi asuda olemasolevate ja ka projekteeritavate ristumiskohtade nähtavuskolmnurgas. Joonistele kanda (ja seletuskirjas kirjeldada) majandus- ja taristuministri 5.08.2015 määruse nr 106 „Tee projekteerimise normid“ lisas „[Maanteede projekteerimismid](#)“ toodud nähtavuskolmnurgad (3x60m), milles ei tohi paikneda nähtavust piiravaid takistusi. Vajadusel näha ette metsa, võsa, heki, aia vm rajatise likvideerimine (EhS § 72 lg 2).
4. Parkimine lahendada kinnistuseselt ning riigiteel parkimist, sh manööverdamist, mitte ette näha.
5. Transpordiamet ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.

Võttes arvesse oluliste puuduste esinemist projektis ning ehitusseadustiku § 70 lg 2 ja lg 3 ja 99 lg 3 ja lähtudes majandus- ja taristuministri 05.08.2015 määruse nr 106 „Tee projekteerimise normid“ lisast „Maanteede projekteerimismid“, **jätame ehitusloa kooskõlastamata**. Küsimuste korral palun pöörduda julgelt. Oleme vajadusel valmis täpsustama antud kirjas toodud seisukohti.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristi Kuuse

peaspetsialist

projekteerimise osakonna taristu kooskõlastuste üksus

Lisad:

1. Lisa 1. Ristumiskoha ehitamise nõuded
2. 111_EP_AA-1-01_Lullikatku14Aed

Kristi Kuuse

58603278, Kristi.Kuuse@transpordiamet.ee